

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO



COMUNE DI VIOLA
PROVINCIA DI CUNEO


***PROGETTO DEI LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
EDIFICIO MUNICIPALE***

PROGETTO DEFINITIVO

1) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Viola, lì Settembre 2019

Redatto da:
ing. Alberto FERRERI

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
862 Dott. Ing. Alberto Ferreri

STUDIO TECNICO FERRERI - ing. Alberto FERRERI - Tel 0174 / 81109
Piazza Vittorio Veneto n°2 - Garessio - (CN)

1.1. Premessa

Lo scrivente Ing. Alberto FERRERI, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° 862 con studio in Garessio, Piazza Vitt. Veneto n° 2, incaricato con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n°56 del 01.08.2019 per la redazione del Progetto inerente ai "Lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche edificio municipale"; Decreto legge Crescita (D.L. n°34/2019) art. 30 (contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile) ha predisposto il presente progetto definitivo ed espletati gli opportuni rilievi ed accertamenti, espone quanto segue.

1.2. Stato di fatto

Il fabbricato adibito ad edificio municipale, di proprietà del Comune di VIOLA è stato edificato nei primi anni settanta.

Lo stabile è sviluppato su un Piano Terra, Piano Primo, Secondo ed un sottotetto e nel corso degli anni si sono susseguiti vari lavori e si sono realizzati gli ultimi interventi per la



sistemazione della sede municipale con la creazione al piano terra di un ambulatorio con servizio e sala d'attesa oltre a realizzare uno sportello bancomat per il pubblico. Al primo piano trovano sede la scuola Primaria per i ragazzi da 5 ad 11 anni, mentre al secondo piano si trovano gli uffici comunali.

L'edificio è realizzato con strutture portante in muratura e solai in c.a., copertura costituita da falde con solai inclinati in latero-cemento e finitura con tegole laterizie.

1.3. Interventi previsti in progetto

Sulla base delle informazioni emerse in seguito al sopralluogo effettuato con il Tecnico Comunale, i rappresentanti dell'Amministrazione s'intende intervenire per eliminare le barriere architettoniche permettendo ai disabili di accedere sia alle scuole del Primo Piano che agli uffici comunali situati al Piano Secondo.

Pertanto gli interventi previsti in progetto e propedeutici esclusivamente a tale scopo sono i seguenti:

- Demolizione di parte della tettoia in legno presente al piano terreno, così da permettere il posizionamento del nuovo ascensore;
- Realizzazione della platea in c.a. come basamento sul quale verrà ancorata la struttura metallica del vano ascensore e con la funzione di appoggio per la piattaforma elevatrice;
- Fornitura e posa di struttura metallica costituita da profili laminati a freddo saldati e imbullonati, con tamponamento in vetri stopsol (vetrocamera e antisfondamento), così come la struttura / passerella di collegamento ai piani di sbarco, con finitura della pavimentazione in lastre di luserna sp. 5 cm. Verniciatura RAL da concordarsi con D.L. (Fabbricazione certificata CE secondo la norma EN 1090-1 2009+A1 2011, calcoli e relazione inclusa);
- Adeguamenti della struttura a seguito della installazione della piattaforma elevatrice acquistata dall'Amministrazione comunale della Ditta OTIS, seguendo schemi e indicazioni dettate dall'azienda fornitrice;
- Smontaggio dei serramenti esistenti in prossimità dei nuovi accessi, Demolizione di parte della muratura e realizzazione dei nuovi accessi mediante fornitura e posa di serramenti in PVC bianco della stessa tipologia di quelli esistenti (di recente sostituiti e tutt'ora in commercio) modello VENERE o similare, telaio da mm 70 a cinque camere e anta da mm 80 a sei camere, con trasmittanza termica profilo certificata $U_f = 1,3$ W/MqK. Profili certificati in classe S per climi severi (normativa UNI EN 12608). Telaio con aletta incorporata da mm 30. Assemblaggio mediante termosaldatura, tutti i profili sono rinforzati con profili in acciaio zincato adeguati alle dimensioni del serramento. Colore PVC : Bianco in massa.

- Vetri: vetri a camera stratificati trasparenti 33.1 / 16 Gas Argon / 33.1 Basso Emissivo. Permeabilità all' aria UNI EN 1026 – UNI EN 12207 classe4. Tenuta all' acqua UNI EN 1027 – UNI EN 12208 classe 750A
- Resistenza ai carichi del vento UNI EN 12211 – UNI EN 12210 classe C3
- Completi di tutti gli accessori d' uso standard, cerniere e martelline bianche.
- Ferramenta perimetrale a nastro certificata a più punti di chiusura, meccanismo Anta Ribalta e meccanismo di microareazione e martelline dotate del sistema antieffrazione.
- Tutti i serramenti sono dotati di certificazione CE e conformi con i valori della zona climatica di posa. Porta ingresso apertura esterna 2 ante con traverso serratura doppia maniglia e cilindro passante in pvc Venere (telaio a Z da 30 mm): 1.200 x 2.500 Maniglia esterna con chiave;
- Realizzazione di tutte le opere necessarie per gli adeguamenti interni dell'impianto di riscaldamento, ivi compreso la fornitura e posa di n°2 termoarredo di dimensione adeguate alla sostituzione dei radiatori presenti sotto le attuali finestre esistenti e tutte le opere edili varie di ripristino quali scanalature, stuccature e tinteggiature;
- Adeguamento e collegamento dell'impianto elettrico così da garantire la fornitura di energia elettrica alla nuova piattaforma elevatrice;
- Realizzazione di muretto in c.a. rivestito in pietrame alla base della piattaforma con funzione di protezione da eventuali urti di veicoli in manovra;

1.4. Vincoli

Sulle area interessata non sono presenti vincoli.

I materiali provenienti dagli scavi verranno trattati come di seguito esposto:
Cemento, eventuali demolizioni ed in generale tutti i materiali considerati rifiuto verranno trasportati a discarica autorizzata.

1.5. Tempo Utile

Per l'esecuzione dei lavori vengono concessi all'impresa n°180 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data della consegna lavori stessi.

1.6. Stima dei costi

I prezzi unitari delle varie categorie di lavori sono quelli previsti dal Prezziario Regionale - Elenco Prezzi Opere Pubbliche aggiornato al 2019 per le voci non previste nell'elenco sopra citato vengono utilizzati prezzi correnti sul mercato locale e ricavati da Analisi Prezzi.

1.7. Quadro Economico

A) IMPORTI A BASE D'ASTA

Voci soggette a ribasso

a1) Lavori a MISURA € 50.500,00

a2) incidenza della Manodopera € 31.579,05

Voci non soggette a ribasso

a3) per Oneri per la Sicurezza € 200,00

TOTALE IMPORTI A BASE D'ASTA A) € 50.700,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b1) Per Spese Tecniche, Progett. D.L., Cont. e Sicurezza € 3.952,00

b2) Per incentivo RUP (2%) € 1.014,00

b3) IVA 4% sui lavori € 2.028,00

b4) per CNPAIA 4 % cassa € 158,08

b5) per IVA 22% su sp. Tecniche e cassa € 904,22

b6) per imprevisti ed arrotondamento € 19,70

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B) € 8.706,00

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) **€ 58.776,00**

1.8. • Elaborati Tecnici di Progetto

Il presente progetto definitivo si compone dei seguenti elaborati tecnici di progetto:

1. Relazione Tecnica – Descrittiva
2. Elaborati Grafici di Progetto
3. Cronoprogramma dei Lavori
4. Computo Metrico Estimativo
5. Elenco Prezzi Unitari
6. Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto
7. Piano di Manutenzione
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento
9. Quadro Incidenza Percentuale della Manodopera
10. Quadro Incidenza Percentuale della Sicurezza